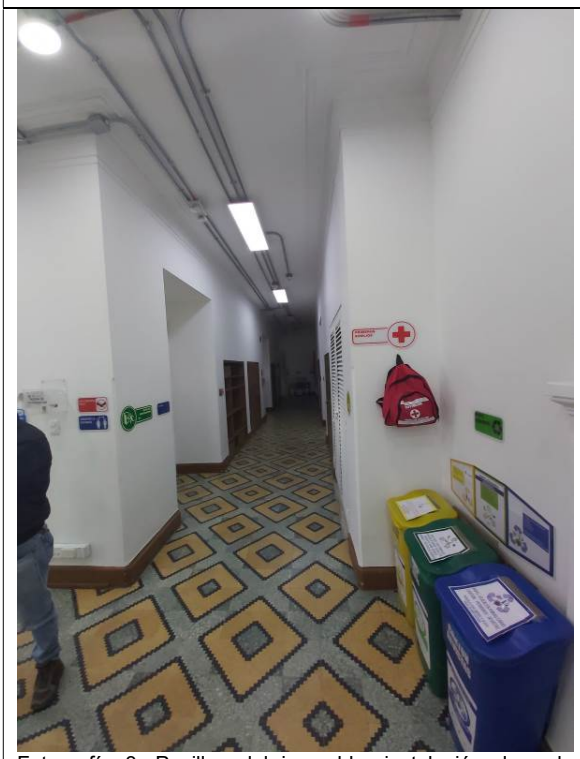


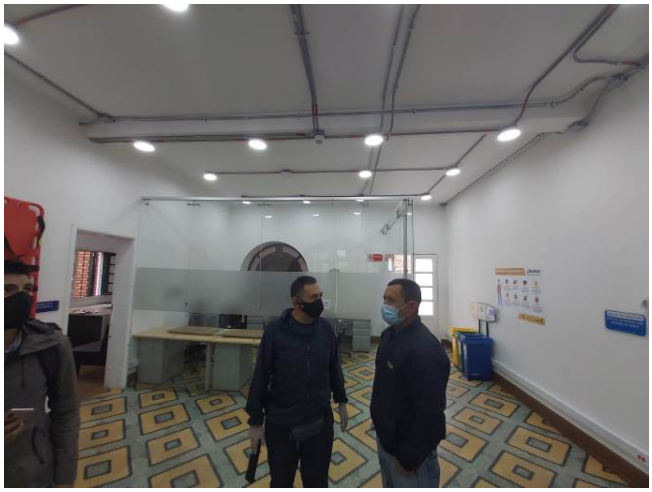
Fotografía 1. Fachada en ladrillo y pañete en pintura blanca Cra 18 39-34 predio 2



Fotografía 2. Fachada en ladrillo y pañete en pintura blanca por la Calle 39 17-48, predio 1.



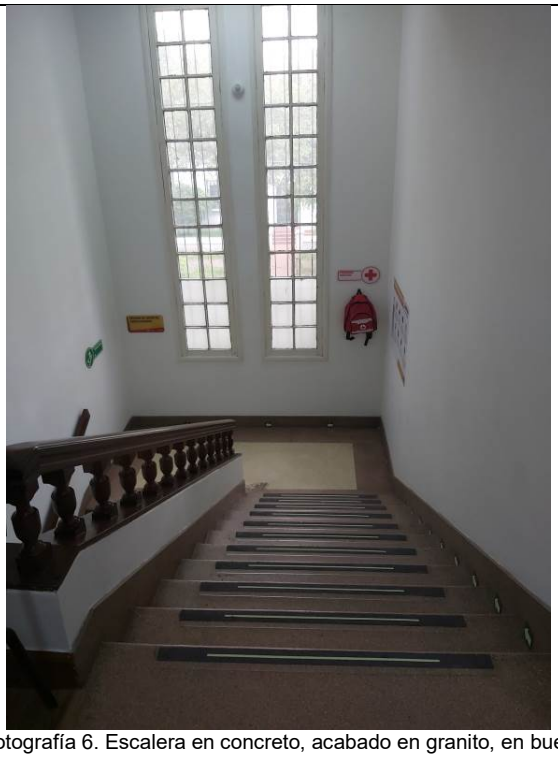
Fotografía 3. Pasillos del inmueble, instalación de redes eléctricas externas sobre cielo raso.



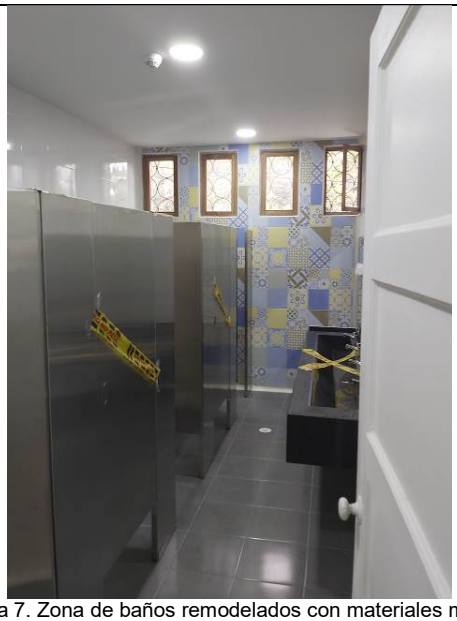
Fotografía 4. Zona de recepción, instalación de divisiones modulares en vidrio e intervención de redes eléctricas sobre cielo raso.



Fotografía 5. Oficina de funcionarios primer piso, se observa ventanas y marcos de ventanas afectados por la humedad, según mencionan los residentes hay problemas de filtraciones a través de las ventanas en época de lluvias.



Fotografía 6. Escalera en concreto, acabado en granito, en buen estado.



Fotografía 7. Zona de baños remodelados con materiales modernos.



Fotografía 8. Zona de capilla intervenida con divisiones modulares en madera y vidrio para oficinas.



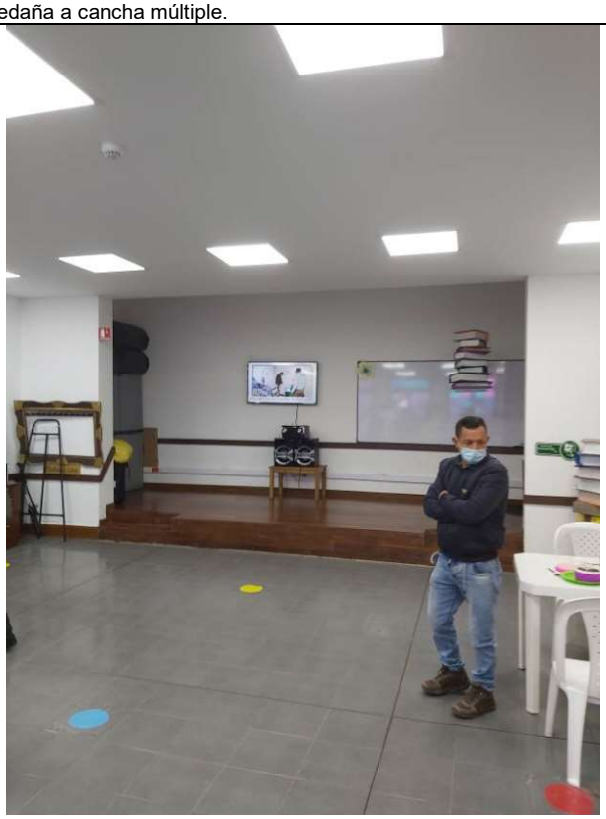
Fotografía 9. Cancha múltiple con barandillas de seguridad metálicas y zona de camerinos y baños.



Fotografía 10. Instalación de aleros metálicos sobre fachada interna, aledaña a cancha múltiple.



Fotografía 11. Patio interno cubierto con marquesina metálica y lamina alveolar



Fotografía 12. Salón de presentaciones, cambio en el piso y adecuación de cielo raso.



Fotografía 13. Antejardines empleados como parqueaderos, piso en concreto y rampas metálicas para personas con movilidad reducida.

Fecha de la visita: jueves 11 de marzo.
Dirección: cl 39 No 17-48

Participantes:

Arq. Ariel Fernández IDPC
Ingeniero Manuel Martin IDPC
Ingeniero Oscar J. Becerra M. IDPC
Funcionarios de integración social.

Objetivos de la visita: Asesorar a los funcionarios de integración social sobre la adecuación funcional de la edificación de un uso educativo a un uso dotacional para atención al adulto mayor.

El inmueble se encuentra conformado por dos predios o inmuebles con numero de Chip y dirección diferentes, los cuales arrojaron una información correspondiente a la declaratoria como BIC Distrital, donde el predio No. 1 con dirección Calle 39 17-48 se encuentra en el listado de Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital, sin embargo, al consultar el predio No. 2 con dirección Carrera 18 39-34 este no cuenta con la declaratoria correspondiente, no obstante este le aplica la normativa al estar en el área de influencia del BIC Distrital que es el predio contiguo.

El sistema constructivo de la vivienda consiste en muros de ladrillo cocido de espesores mayores a 25cm, entrepisos en madera y cubierta en madera con teja de barro, en buenas condiciones según se verifico en la visita. Se encuentran modificaciones menores: cambio de cielo raso, cambio de pisos en madera, instalación de tuberías eléctricas sobre cielo raso, instalación de divisiones para oficinas en madera y vidrio (fotografía 4 y 8), instalación de aleros sobre fachadas internas (fotografía 9 y 10), cubrimiento de patio interno (fotografía 11), adecuación de baños (fotografía 7), instalación de rampas para acceso y ocupación de patios (fotografía 13).

Recomendaciones

1. Recopilar los planos originales de la vivienda para poder determinar los cambios que ha sufrido y proponer las obras que haya lugar para recuperar la tipología original de la vivienda.

2. En lo posible presentar un proyecto de adecuación funcional, que respete la estructura muraría de la vivienda y por medio de divisiones livianas se puedan generar espacios útiles para el nuevo uso.

3. Debido a que el uso inicial del inmueble fue de colegio (grupo de uso 3), y el uso propuesto como dotacional (grupo de uso 2) es menos exigente en términos de cargas y de espectro sísmico de diseño, no se considera necesario el reforzamiento estructural, sin embargo es importante realizar la averiguación en la respectiva curaduría urbana en la cual se radicaría el proyecto.

4. En caso que se requiera o se desee realizar el reforzamiento estructural en el centro de documentación del IDPC reposa una propuesta de reforzamiento con radicado 2016-210-002665-2, la cual puede ser usada para la adecuación funcional.

Informe realizado por:

Oscar Javier Becerra Mora.
Ingeniero evaluador de estructuras.
Subdirección Técnica de Intervención
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural